

Підсумки роботи регіонального відділення ФДМУ по Одеській області в 2017 році

Діяльність регіонального відділення ФДМУ по Одеській області, згідно до вимог ч. 3 ст. 6 Закону України «Про Фонд державного майна України» та Типового положення про територіальні органи міністерства та іншого центрального органу виконавчої влади (затвердженого Постановою КМУ від 25.05.2011 № 563), здійснюється у відповідності до Положення про регіональне відділення ФДМУ по Одеській області, яке затверджене Головою Фонду державного майна України 19.07.2012 р. та інших нормативно-правових та законодавчих документів.

Основні результати діяльності регіонального відділення в 2017 році наступні.

З початку приватизації в Одеській області станом на 01.01.2018 змінили форму власності 5023 об'єкти, з них 1477 - державної власності (група А – 595 об'єктів, групи Б, В, Г – 490 об'єктів, група Д – 161 об'єкт, група Е - 131 об'єкт, група Ж – 102 об'єкти) та 3550 - комунальної власності (група А – 3328 об'єктів, групи Б, В, Г – 109 об'єктів, група Д – 72 об'єкти, група Е – 20 об'єктів, група Ж – 21 об'єкт).

Протягом січня – грудня 2017 року регіональним відділенням укладено 5 договорів купівлі-продажу об'єктів державної власності, а саме:

1. „Адміністративна будівля загальною площею 77,1 кв. м” (м. Березівка, вул. Ворошилова, 5); балансоутримувач - Головне Управління статистики в Одеській області. Об'єкт придбаний особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні. Вартість продажу 275 тис. грн. (без ПДВ). Кошти покупцем сплачені повністю та перераховані регіональним відділенням до державного бюджету.

2. ЄМК "Інститут післядипломної освіти спеціалістів морського і річкового транспорту" (м.Одеса, вул. Канатна, 42). Об'єкт продано на аукціоні в електронній формі 07.04.17р. Вартість продажу 45764,96667 тис.грн. (без ПДВ). Кошти покупцем сплачені повністю та перераховані регіональним відділенням до державного бюджету.

3. „Будівля зерноскладу №2 загальною площею 984,7кв.м” (смт.Любашівка, вул.Спортивна,4-б); балансоутримувач - ПрАТ "Любашівський елеватор". Об'єкт придбаний особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні. Вартість продажу 1518,15624 тис.грн. (без ПДВ). Кошти покупцем сплачені повністю та перераховані регіональним відділенням до державного бюджету.

4. Нежитлові приміщення другого та третього поверхів № 502 загальною площею 498,2 кв.м (адреса: 65000, м. Одеса, вул. Рішельєвська, 30; балансоутримувач - Південний офіс Держаудитслужби. Об'єкт придбаний способом викупу орендарем, який здійснив невід'ємні поліпшення. Вартість продажу 3189,167 тис.грн. (без ПДВ). Кошти покупцем сплачені повністю та перераховані регіональним відділенням до державного бюджету.

5. Єдиний майновий комплекс Державного підприємства ”Науково-дослідний та конструкторсько-технологічний інститут холодильної техніки і

технології „Агрохолод” (ДП „НДКТІХТТ „Агрохолод”), який розташований за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільрада, Старокиївське шосе, 21 км, будинок 55 „д”, код ЄДРПОУ 21014029. Об'єкт проданий на аукціоні в електронній формі за методом зниження ціни. Аукціон відбувся 24.11.2017 року. Вартість продажу 7515,4184 тис. грн (без ПДВ). Кошти покупцем сплачені повністю та перераховані регіональним відділенням до державного бюджету.

Таким чином, за січень - грудень 2017р. регіональним відділенням укладені договори купівлі-продажу на 5 об'єктів державної власності на суму 69915,25 тис. грн. (58262,72 тис. грн. без ПДВ). За укладеними договорами розрахунки здійснені в повному обсязі.

З урахуванням сплати неустойки за несвоєчасну сплату за об'єкт у розмірі 10983,6 тис. грн. та надходження у січні 824,5 тис. грн. (без ПДВ) за об'єкт, проданий у грудні 2016 року, регіональним відділенням за приватизовані об'єкти до держбюджету перераховано 70070,82 тис. грн. (без ПДВ)

Протягом січня – грудня 2017 року регіональним відділенням оголошено проведення 61 аукціону та конкурсу з продажу 11 об'єктів групи А (2 об'єкти – ЄМК, 9 об'єктів – окреме індивідуально визначене майно) та 3 об'єктів групи Ж. З оголошених аукціонів та конкурсів 56 не відбулись у зв'язку з відсутністю попиту.

Перелік об'єктів права державної власності, що підлягають приватизації у 2017 році затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 12.05.2015 № 271 „Про проведення прозорості та конкурентної приватизації у 2015-2017 роках” (зі змінами).

З метою реалізації Постанови КМУ № 271, на виконання наказу Фонду державного майна України від 20.01.2017 № 71 „Про затвердження переліку об'єктів груп В, Г, Е, які підлягають продажу в 2017 році”, наказом ФДМУ від 30.01.2017 № 132 затверджений План-графік виставлення об'єктів груп В, Г, Е на продаж у 2017 році.

У зазначеному плані-графіку значаться наступні підприємства Одеського регіону, а саме:

ПАТ „Одеський припортовий завод”;

ПАТ „Одеська ТЕЦ”;

ПАТ „Одесаобленерго”;

ПАТ „Машинобудівне виробниче об'єднання „Оріон”.

Станом на 01.01.2018 зазначені підприємства відносяться до сфери управління ЦА ФДМУ.

З початку року від приватизації державного майна спрямовано до Держбюджету України 70575,9 тис. грн. За всі роки приватизації від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д, Ж та Е разом із земельними ділянками регіональним відділенням отримано грошових коштів у сумі: 433127,1 тис. грн. (у т.ч. земельні ділянки – 19,4 тис. грн.).

За період січень-грудень 2017 регіональним відділенням на конкурсних засадах укладено 115 нових договорів оренди державного нерухомого майна та

проведена робота щодо пролонгації 699 діючих договорів оренди на черговий термін дії шляхом внесення до них відповідних змін.

Регіональне відділення здійснює контроль за 1241 договорами оренди державного майна, які укладені з фізичними та юридичними особами безпосередньо регіональним відділенням, згідно до вимог чинного законодавства.

Протягом періоду січень-грудень 2017 року до Державного бюджету України надійшло коштів за оренду державного майна у сумі 236,28 млн. грн.

Станом на 01.01.2018 корпоративний портфель держави у Одеському регіоні складається з 19 господарських товариств з державними корпоративними правами, у т.ч. 17 АТ з державними пакетами акцій в статутних капіталах та 2 ТОВ з державними частками.

Органами управління державними корпоративними правами вищевказаних товариств є:

по 8 підприємствам - відповідні міністерства або державні акціонерні, холдингові та лізингові компанії;

по 11 підприємствам - Фонд державного майна України, в тому числі, по 3 регіональне відділення (з них по 2-х товариствах триває ліквідаційна процедура).

Крім того, станом на 01.01.2018 регіональне відділення здійснює управління майном ЄМК 2 державних підприємств щодо яких прийнято рішення про приватизацію.

Станом на 01.01.2018 на обліку та у сфері управління регіонального відділення перебувають 1429 об'єктів, які у процесі приватизації не увійшли, до статутних капіталів господарських товариств, але залишились на їх балансі, з яких 29 об'єктів передано в оренду; по 526 об'єктам укладені договори зберігання, 12 об'єктів передано у безстрокове безоплатне користування (ст. 24).

Робота з реалізації управлінських рішень триває.

Станом на 01.01.2018 на контролі регіонального відділення знаходиться 21 договір купівлі-продажу.

У листопаді 2017р. регіональним відділенням укладено 1 договір купівлі-продажу державного майна.

У грудні 2017р. у зв'язку з повним виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, підсумковими актами з контролю регіонального відділення знято 1 договір купівлі-продажу.

На контролі перебуває – 5 договорів, умовами яких передбачено створення або збереження робочих місць. За цими договорами покупцями повинно зберігатися 394 робочих місця та має бути створено 157 робочих місць. Результати здійснених перевірок показали, що фактично збережено 394 робочих місця та створено 102 нових робочих місця.

Станом на 01.01.2018 регіональним відділенням виконані наступні роботи з оцінки майна та рецензування звітів про оцінку майна.

Прорецензовано 362 звітів з незалежної оцінки щодо визначення ринкової вартості державного майна та актів оцінки майна, а саме: 331 звіт та

акт щодо укладання та пролонгації договорів оренди; 3 звіту щодо цілей приватизації, 28 звіту щодо цілей відчуження об'єктів державного майна .

З початку року по 350 об'єктам державної власності були оголошені конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності: 6 - для цілей приватизації, 337 - для цілей оренди (укладання та пролонгація договорів оренди), 7 – за зверненням.

По результатам проведення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності визначалися переможці, з якими, у встановленому порядку, укладені договори на здійснення незалежної оцінки майна в спосіб, передбачений чинним законодавством України.

Укладено 314 договорів на проведення оцінки (6 - для цілей приватизації (продажу акцій), 308 - для цілей оренди).

Станом на 31.12.2017р. юридичною службою регіонального відділення здійснювався захист державних інтересів у судових органах по 184 судових справах, зокрема:

справи про банкрутство – 17;

за позовними заявами, поданими регіональним відділенням – 36;

за позовними заявам, поданими до регіонального відділення – 31;

за участю прокуратури – 18;

справи, по яких регіональне відділення виступає як третя особа – 36;

справи, по яких регіональне відділення представляє інтереси Фонду державного майна України та його структурних підрозділів по довіреностям - 46.